

| 令和 3年 9月 住宅ローン基準金利 |          |       |       |       |       |       | 地 建 優 遇  | 返済比率  | 注意)車のローン・カードローンの返済がある場合<br>返済比率に含まれます。 |             |             | 算定金利(審査金利) お借入100万円あたり |          |                     |      |      |      |      |      |
|--------------------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|--|-------|--|-------------|-------------|------------------------|----------|---------------------|------|------|------|------|------|
| 銀 行                | 変動<br>金利 | 固定金利  |       |       |       |       | ※お客様の内容により、<br>異なる場合がございます。  | 銀 行   | 年収<br>200万~                            | 年収<br>300万~ | 年収<br>400万~ | 銀 行                    | 算定<br>金利 | 借入期間 ※完済年齢は80歳未満です。 |      |      |      |      |      |
|                    |          | 2年    | 3年    | 5年    | 7年    | 10年   |  |       |  |             |             |                        |          | 10年                 | 15年  | 20年  | 25年  | 30年  | 35年  |
| りそな                | 2.475%   | 3.00% | 3.00% | 3.05% | 3.10% | 3.25% | 最大金利優遇変動▲1.95%(保証料有)   | りそな   | 35%                                    |             |             | りそな                    | 3.30%    | 9795                | 7051 | 5697 | 4899 | 4379 | 4017 |
| 三菱UFJ              | 2.475%   | 2.95% | 2.94% | 3.40% | 3.35% | 3.34% | 「スマート手続利用時」最大通期優遇▲1.5%~▲2.65%<br>諸費用が入っても優遇有 属性により異なります              | 三菱UFJ | 年収200万円以上 25~40%になります。                 |             |             | 三菱UFJ                  | 3.10%    | 9702                | 6954 | 5596 | 4794 | 4270 | 3904 |
| みずほ                | 2.475%   | 2.55% | 2.55% | 2.55% | 2.55% | 2.60% | 最大通期優遇▲1.75%から▲1.95%(保証料有)<br>諸費用が入ると優遇なし                            | みずほ   | 35%                                    |             | 40%         | みずほ                    | 3.50%    | 9888                | 7148 | 5799 | 5006 | 4490 | 4132 |
| 三井住友               | 2.475%   | 2.80% | 3.00% | 3.25% | -     | 3.35% | 最大通期優遇▲1.75%から▲2.0%(保証料有)<br>諸費用は基準金利+2%                             | 三井住友  | 30%                                    | 35%         | 40%         | 三井住友                   | 4.00%    | 10124               | 7396 | 6059 | 5278 | 4774 | 4427 |
| 青木信金               | 2.475%   | -     | 3.20% | 3.40% | -     | 3.80% | ご融資が年収の8倍未満 変動金利最大:▲1.85%<br>所定のカードローン及びびんきんカードの契約・申込み<br>固定金利:▲1.0% | 青 信   | 30%                                    |             | 35%         | 青 信                    | 0.625%   | 8598                | 5821 | 4433 | 3601 | 3047 | 2651 |
| 武蔵野                | 2.725%   | 3.00% | 3.05% | 3.15% | -     | 3.30% | 9月適用金利(保証料有)<br>変動年▲1.95% 固定年▲1.6%~▲1.4%                             | 武蔵野   | 35%                                    |             |             | 武蔵野                    | 3.50%    | 9888                | 7148 | 5799 | 5006 | 4490 | 4132 |
| 足立成和               | 2.475%   | -     | 2.94% | 3.40% | -     | 3.34% | 最大金利優遇変動▲0.44%(保証料有)   | 足立成和  | 30% ~ 35% (年収の7倍)                      |             | 35%~40%     | 足立成和                   | 0.775%   | 8663                | 5886 | 4499 | 3667 | 3114 | 2719 |
| 千葉                 | 2.475%   | 2.75% | 2.85% | 3.30% | 3.35% | 3.35% | 最大優遇▲1.45%~▲1.85%(保証料有)  | 千葉    | 35%または年収の7倍                            |             |             | 千葉                     | 3.05%    | 9679                | 6929 | 5571 | 4768 | 4243 | 3876 |

●月々にお支払える金額 = 年収 × 返済比率% ÷ 12ヶ月

●お借入できる金額 = 月々にお支払える金額 ÷ 係数 × 100万円

| お借入<br>100万円<br>あたり | 全期間優遇(保証料有) |        |        |        |        |        |        |         | 全期間優遇(保証料なし)金利に0.2%上乘 |        |        |        |        |        | 超長期(全期間)固定金利型・保証料必要・団信含・優遇無 |               |       |      |      |      | フラット35 |      |      |                              |               |       |      |  |      |
|---------------------|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|-----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------------------------|---------------|-------|------|------|------|--------|------|------|------------------------------|---------------|-------|------|--|------|
|                     | 借入期間        | 変動     | 2年固定   | 3年固定   | 5年固定   | 7年固定   | 10年固定  | 保証料     | 借入期間                  | 変動     | 2年固定   | 3年固定   | 5年固定   | 7年固定   | 10年固定                       | 借入期間          | 金利    | 10年間 | 15年間 | 20年間 | 25年間   | 30年間 | 35年間 | 借入期間                         | 金利            | 20年間  | 35年間 | コメント   |      |
| りそな                 | ▲1.95%      | 0.525% | 1.050% | 1.050% | 1.100% | 1.150% | 1.300% | —       | ▲1.75%                | 0.725% | 1.250% | 1.250% | 1.300% | 1.350% | 1.500%                      | 20年以内         | 1.15% | 8826 | 6051 | 4666 |        |      |      | 20年以下<br>(買取型) <sup>A)</sup> | 1.15%         | 4666  |      | 融資率90%<br>以下の場合<br>(融資手数料<br>33,000円)<br>団体信用生命<br>保険料込<br>※借入<br>借入保証料<br>不加入 |      |
|                     | 20年         | 4390   | 4621   | 4621   | 4644   | 4666   | 4734   | 14,834円 | 20年                   | 4477   | 4711   | 4711   | 4734   | 4757   | 4825                        | 20年超<br>25年以内 | 1.15% |      |      |      | 3837   |      |      | <sup>B)</sup>                | 0.95%         | 4577  |      |  |      |
|                     | 30年         | 3003   | 3239   | 3239   | 3263   | 3286   | 3356   | 19,137円 | 30年                   | 3092   | 3333   | 3333   | 3356   | 3380   | 3451                        | 25年超<br>30年以内 | 1.25% |      |      |      |        | 3333 |      |                              | <sup>A)</sup> | 1.28% |      |  | 2955 |
|                     | 35年         | 2607   | 2846   | 2846   | 2870   | 2893   | 2965   | 20,614円 | 35年                   | 2697   | 2941   | 2941   | 2965   | 2989   | 3062                        | 30年超<br>35年以内 | 1.25% |      |      |      |        |      | 2941 |                              | <sup>B)</sup> | 1.08% |      |  | 2860 |
| UFJ<br>三菱           | ▲1.85%      | 0.625% | 1.100% | 1.090% | 1.550% | 1.500% | 1.490% | —       | ▲1.65%                | 0.825% | 1.300% | 1.290% | 1.750% | 1.700% | 1.690%                      |               |       |      |      |      |        |      |      |                              |               |       |      |  |      |
|                     | 20年         | 4434   | 4644   | 4639   | 4848   | 4825   | 4821   | 14,834円 | 20年                   | 4521   | 4734   | 4729   | 4941   | 4918   | 4913                        | 21年~25年       | 1.30% |      |      |      | 3906   |      |      |                              |               |       |      |  |      |
|                     | 30年         | 3047   | 3263   | 3258   | 3475   | 3451   | 3446   | 19,137円 | 30年                   | 3137   | 3356   | 3351   | 3572   | 3548   | 3543                        | 26年~30年       | 1.50% |      |      |      |        | 3451 |      |                              |               |       |      |  |      |
|                     | 35年         | 2651   | 2870   | 2865   | 3086   | 3062   | 3057   | 20,612円 | 35年                   | 2742   | 2965   | 2960   | 3186   | 3161   | 3156                        | 31年~35年       | 1.60% |      |      |      |        |      | 3111 |                              |               |       |      |  |      |
| みずほ                 | ▲1.85%      | 0.625% | 0.700% | 0.700% | 0.700% | 0.700% | 0.750% | —       | ▲1.65%                | 0.825% | 0.900% | 0.900% | 0.900% | 0.900% | 0.950%                      | 16年~20年       | 1.43% |      |      |      | 4793   |      |      | 20年未満<br>(買取型)               | 1.34%         | 4752  |      | 融資率90%<br>以下の場合<br>(融資手数料<br>33,000円)<br>団体信用生命<br>保険料込                        |      |
|                     | 20年         | 4434   | 4466   | 4466   | 4466   | 4466   | 4488   | 14,834円 | 20年                   | 4521   | 4554   | 4554   | 4554   | 4554   | 4577                        | 21年~25年       | 1.45% |      |      |      | 3976   |      |      |                              |               |       |      |  |      |
|                     | 30年         | 3047   | 3080   | 3080   | 3080   | 3080   | 3103   | 19,137円 | 30年                   | 3137   | 3171   | 3171   | 3171   | 3171   | 3193                        | 26年~30年       | 1.47% |      |      |      |        | 3437 |      |                              |               |       |      |  |      |
|                     | 35年         | 2651   | 2685   | 2685   | 2685   | 2685   | 2708   | 20,611円 | 35年                   | 2742   | 2776   | 2776   | 2776   | 2776   | 2800                        | 31年~35年       | 1.49% |      |      |      |        |      | 3057 |                              |               |       |      |  |      |
| 三井住友                | ▲1.85%      | 0.625% | 0.950% | 1.150% | 1.400% | -      | 1.500% | —       | ▲1.65%                | 0.825% | 1.150% | 1.350% | 1.600% | -      | 1.700%                      | 10年超<br>15年以内 | 1.78% |      |      | 6334 |        |      |      | 20年以内<br>(買取型)               | 1.95%         | 5035  |      | 融資率90%<br>以下の場合<br>(融資手数料<br>33,000円)<br>「新機構団信」<br>付の融資利率                     |      |
|                     | 20年         | 4434   | 4577   | 4666   | 4780   | -      | 4825   | 14,834円 | 20年                   | 4521   | 4666   | 4757   | 4872   | -      | 4918                        | 15年超<br>20年以内 | 1.78% |      |      |      | 4955   |      |      |                              |               |       |      |  |      |
|                     | 30年         | 3047   | 3193   | 3286   | 3403   | -      | 3451   | 19,137円 | 30年                   | 3137   | 3286   | 3380   | 3499   | -      | 3548                        | 20年超<br>35年以内 | 1.80% |      |      |      |        | 4142 | 3597 | 3211                         |               |       |      |  |      |
|                     | 35年         | 2651   | 2800   | 2893   | 3013   | -      | 3062   | 20,620円 | 35年                   | 2742   | 2893   | 2989   | 3111   | -      | 3161                        |               |       |      |      |      |        |      |      |                              |               |       |      |  |      |

●月々のお支払い金額 = お借入金額 ÷ 100万円 × 係数

※お客様の内容等により、条件が異なる場合がございます。 又、銀行により条件がございます。 なお、事務手数料33,000円等がかかります。