

令和 5年 5月 住宅ローン基準金利							地 建 優 遇		返済比率 <small>注意)車のローン・カードローンの返済がある場合返済比率に含まれます。</small>			算定金利(審査金利) お借入100万円あたり							
銀 行	変動金利	固定金利					※お客様の内容により、異なる場合がございます。	銀 行	年収200万~	年収300万~	年収400万~	銀 行	算定金利	借入期間 ※完済年齢は80歳未満です。					
		2年	3年	5年	7年	10年								10年	15年	20年	25年	30年	35年
りそな	2.475%	3.15%	3.16%	3.35%	3.54%	3.65%	最大金利優遇▲1.95%(保証料有)	りそな	35%			りそな	3.00%	9656	6905	5545	4742	4216	3848
三菱UFJ	2.475%	3.25%	3.30%	3.79%	3.88%	3.53%	「スマート手続利用時」最大通期優遇▲1.5%~▲2.85% 融資用が入っても優遇有 異性により異なります	三菱UFJ	年収200万円以上 25~40%になります。			三菱UFJ	3.10%	9702	6954	5596	4794	4270	3904
みずほ	2.475%	2.75%	2.85%	2.90%	3.10%	3.35%	最大通期優遇▲1.75%から▲1.95%(保証料有) 融資用が入ると優遇なし	みずほ	35%		40%	みずほ	3.30%	9795	7051	5697	4899	4379	4017
三井住友	2.475%	3.15%	3.45%	3.45%		3.59%	最大通期優遇▲1.75%から▲2.0%(保証料有) 融資用は基準金利+2%	三井住友	30%	35%	40%	三井住友	3.35%	9818	7075	5722	4926	4407	4046
青木信金	2.475%	-	3.20%	3.40%	-	3.80%	ご融資が年収の9倍未満 変動金利最大:▲1.85%	青 信	30%		35%	青 信	0.625%	8598	5821	4433	3601	3047	2651
武蔵野	2.725%	3.16%	3.23%	3.42%	-	3.76%	5月適用金利(保証料有) 変動年▲2.2% 固定年▲2.42%	武蔵野	35%			武蔵野	3.50%	9888	7148	5799	5006	4490	4132
足立成和	2.475%	-	3.34%	3.85%	-	3.60%	最大金利優遇▲1.85%(保証料有)	足立成和	30% ~ 35% (年収の7倍)		35%~40%	足立成和	0.875%	8706	5930	4543	3712	3159	2764
千葉	2.475%	3.12%	3.32%	3.82%	4.03%	3.66%	最大優遇▲1.45%~▲1.85%(保証料有)	千葉	35%または年収の7倍			千葉	3.70%	9982	7247	5902	5114	4602	4249

●月々にお支払える金額 = 年収 × 返済比率% ÷ 12ヶ月

●お借入できる金額 = 月々にお支払える金額 ÷ 係数 × 100万円

お借入100万円あたり	全期間優遇(保証料有)								全期間優遇(保証料なし)金利に0.2%上乘						超長期(全期間)固定金利型・保証料必要・団信含・優遇無						フラット35													
	借入期間	変動	2年固定	3年固定	5年固定	7年固定	10年固定	保証料(円)	借入期間	変動	2年固定	3年固定	5年固定	7年固定	10年固定	借入期間	金利	10年間	15年間	20年間	25年間	30年間	35年間	借入期間	金利	20年間	35年間	コメント						
りそな	▲1.95%	0.525%	1.200%	1.210%	1.400%	1.590%	1.700%	—	▲1.75%	0.725%	1.400%	1.410%	1.600%	1.790%	1.900%	20年以内	2.28%	9327	6565	5193				20年以内(買取型)	1.40%	4780		融資率90%以下の場合 融資手数料 33,000円) ※団信は別途 加入 ※団信は別途 加入						
	20年	4390	4689	4693	4780	4867	4918	14,834円	20年	4477	4780	4784	4872	4960	5012	20年超 25年以内	2.33%				4401				20年以内(買取型)	1.20%	4689							
	30年	3003	3309	3314	3403	3495	3548	19,137円	30年	3092	3403	3408	3499	3592	3646	25年超 30年以内	2.36%						3879				21年以上(買取型)		1.83%		3226			
	35年	2807	2917	2922	3013	3106	3161	20,614円	35年	2897	3013	3018	3111	3206	3262	30年超 35年以内	2.38%							3511					21年以上(買取型)	1.83%		3126		
三菱UFJ	▲1.85%	0.625%	1.400%	1.450%	1.940%	2.030%	1.680%	—	▲1.65%	0.825%	1.600%	1.650%	2.140%	2.230%	1.880%																			
	20年	4434	4780	4802	5030	5073	4909	14,834円	20年	4521	4872	4895	5125	5168	5002	21年~25年	1.44%						3971											
	30年	3047	3403	3427	3666	3711	3538	19,137円	30年	3137	3499	3524	3767	3812	3636	26年~30年	1.50%						3451											
みずほ	▲1.85%	0.625%	0.900%	1.000%	1.050%	1.250%	1.500%	—	▲1.65%	0.825%	1.100%	1.200%	1.250%	1.450%	1.700%	18年~20年	1.92%						5021					20年以内(買取型)	1.59%	4867		融資率90%以下の場合 融資手数料 33,000円) ※団信は別途 加入		
	20年	4434	4554	4599	4821	4711	4825	14,834円	20年	4521	4644	4689	4711	4802	4918	21年~25年	1.98%						4229											
	30年	3047	3171	3216	3239	3333	3451	19,137円	30年	3137	3263	3309	3333	3427	3548	26年~30年	2.03%						3711											
	35年	2851	2776	2823	2846	2941	3062	20,611円	35年	2742	2870	2917	2941	3037	3161	31年~35年	2.06%							3344										
三井住友	▲1.85%	0.625%	1.300%	1.600%	1.800%		1.740%	—	▲1.65%	0.825%	1.500%	1.800%	1.800%		1.940%	10年超 15年以内	2.63%						6729					20年以内(買取型)	2.66%	5377		融資率90%以下の場合 融資手数料 33,000円) ※団信は別途 加入		
	20年	4434	4734	4872	4872		4937	14,834円	20年	4521	4825	4965	4965		5030	15年超 20年以内	2.68%						5387											
	30年	3047	3356	3499	3499		3568	19,137円	30年	3137	3451	3597	3597		3666	20年超 35年以内	2.81%						4644	4114	3743									
	35年	2851	2965	3111	3111		3181	20,620円	35年	2742	3062	3211	3211		3282																			

●月々のお支払い金額 = お借入金額 ÷ 100万円 × 係数

※お客様の内容等により、条件が異なる場合がございます。 又、銀行により条件がございます。 なお、事務手数料55,000円等がかかります。