

| 令和 元年 5月 | | 住宅ローン基準金利 | | | | | 地 建 優 遇 | | 返済比率 <small>注意)車のローン・カードローンの返済がある場合返済比率に含まれます。</small> | | | 算定金利(審査金利) お借入100万円あたり | | | | | | | | |
|----------|--------|-----------|-------|-------|-------|-------|--|-------|--|-------------|-------------|------------------------|----------|---------------------|-------|------|------|------|------|------|
| 銀 行 | 変動金利 | 固定金利 | | | | | ※お客様の内容により、異なる場合がございます。 | 銀 行 | 年収 200万~ | 年収 300万~ | 年収 400万~ | 銀 行 | 算定 金利 | 借入期間 ※完済年齢は80歳未満です。 | | | | | | |
| | | 2年 | 3年 | 5年 | 7年 | 10年 | | | | | | | | 10年 | 15年 | 20年 | 25年 | 30年 | 35年 | |
| りそな | 2.475% | 3.00% | 3.00% | 3.00% | 3.05% | 3.25% | 最大通期優遇▲1.95%(保証料有) | りそな | 35% | | | りそな | 3.30% | 9795 | 7051 | 5697 | 4899 | 4379 | 4017 | |
| 三菱UFJ | 2.475% | 2.95% | 2.94% | 3.25% | 3.30% | 3.29% | 最大通期優遇▲1.85%(保証料有) 諸費用が入っても優遇有 属性により異なります | 三菱UFJ | 年収200万円以上 25~40%になります。 | | | 三菱UFJ | 3.10% | 9702 | 6954 | 5596 | 4794 | 4270 | 3904 | |
| みずほ | 2.475% | 2.50% | 2.50% | 2.55% | 2.55% | 2.60% | 最大通期優遇▲1.4%から▲1.85%(保証料有) 諸費用が入ると優遇なし | みずほ | 35% | | 40% | みずほ | 3.50% | 9888 | 7148 | 5799 | 5006 | 4490 | 4132 | |
| 三井住友 | 2.475% | 2.60% | 2.75% | 2.90% | - | 3.30% | 最大通期優遇▲1.7%から▲1.85%(保証料有) 諸費用は基準金利+2% | 三井住友 | 30% | 35% | | 40% | 三井住友 | 4.00% | 10124 | 7396 | 6059 | 5278 | 4774 | 4427 |
| 青木信金 | 2.475% | - | 3.20% | 3.40% | - | 3.80% | ご融資が年収の8倍未満 変動金利:▲1.85% 所定のカードローン及びびんきんカードの契約・申込み 固定金利:▲1.0% | 青 信 | 30% | | 35% | | 青 信 | 0.625% | 8598 | 5821 | 4433 | 3601 | 3047 | 2651 |
| 武蔵野 | 2.725% | 2.95% | 2.95% | 3.00% | - | 3.20% | 4月適用金利(保証料有) 変動年▲1.95% 固定年▲1.9%~▲2.5% | 武蔵野 | 35% | | | 武蔵野 | 3.50% | 9888 | 7148 | 5799 | 5006 | 4490 | 4132 | |
| 足立成和 | 0.835% | - | 1.10% | 1.30% | - | 1.50% | 最大金利優遇変動年▲0.06%(保証料有) 固定年▲0.06%~▲0.14% | 足立成和 | 30% ~ 35% (年収の7倍) | | 35%~40% | | 足立成和 | 0.775% | 8663 | 5886 | 4499 | 3667 | 3114 | 2719 |
| 千葉 | 2.475% | 2.75% | 2.85% | 3.25% | 3.30% | 3.30% | 最大優遇▲1.75%~▲2.25%(保証料有) | 千葉 | 35%または年収の7倍 | | | 千葉 | 3.05% | 9679 | 6929 | 5571 | 4768 | 4243 | 3876 | |

●月々にお支払える金額 = 年収 × 返済比率% ÷ 12ヶ月

●お借入できる金額 = 月々にお支払える金額 ÷ 係数 × 100万円

| お借入 100万円 あたり | 全期間優遇(保証料有) | | | | | | | | 全期間優遇(保証料なし)金利に0.2%上乘 | | | | | | 超長期(全期間)固定金利型・保証料必要・団信含・優遇無 | | | | | | フラット35 | | | | | | | | | | |
|---------------------|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|-----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------------------------|---------------|-------|------|------|------|--------|------|------|----------------|----------------|----------------|-------|--|--|------|--|
| | 借入期間 | 変動 | 2年固定 | 3年固定 | 5年固定 | 7年固定 | 10年固定 | 保証料 | 借入期間 | 変動 | 2年固定 | 3年固定 | 5年固定 | 7年固定 | 10年固定 | 借入期間 | 金利 | 10年間 | 15年間 | 20年間 | 25年間 | 30年間 | 35年間 | 借入期間 | 金利 | 20年間 | 35年間 | コメント | | | |
| りそな | ▲1.95% | 0.525% | 1.050% | 1.050% | 1.050% | 1.100% | 1.300% | — | ▲1.75% | 0.725% | 1.250% | 1.250% | 1.250% | 1.300% | 1.500% | 20年以内 | 1.30% | 8891 | 6118 | 4734 | | | | 20年以下 (買取型) | A) 1.23% | 4702 | | 融資率90%以下の場合 融資手数料 借入金額×1.026% ※団体生命保険 加入 ※団体生命保険 不加入 | | | |
| | 20年 | 4390 | 4621 | 4621 | 4621 | 4644 | 4734 | 14,834円 | 20年 | 4477 | 4711 | 4711 | 4711 | 4734 | 4825 | 20年超 25年以内 | 1.30% | | | | 3906 | | | B) 1.03% | 4612 | | | | | | |
| | 30年 | 3003 | 3239 | 3239 | 3239 | 3263 | 3356 | 19,137円 | 30年 | 3092 | 3333 | 3333 | 3333 | 3356 | 3451 | 25年超 30年以内 | 1.35% | | | | | 3380 | | A) 1.29% | | 2960 | | | | | |
| | 35年 | 2607 | 2846 | 2846 | 2846 | 2870 | 2965 | 20,614円 | 35年 | 2697 | 2941 | 2941 | 2941 | 2965 | 3062 | 30年超 35年以内 | 1.35% | | | | | | 2989 | B) 1.09% | | 2865 | | | | | |
| 三菱UFJ | ▲1.85% | 0.625% | 1.100% | 1.090% | 1.400% | 1.450% | 1.440% | — | ▲1.65% | 0.825% | 1.300% | 1.290% | 1.600% | 1.650% | 1.640% | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 20年 | 4434 | 4644 | 4639 | 4780 | 4802 | 4798 | 14,834円 | 20年 | 4521 | 4734 | 4729 | 4872 | 4895 | 4890 | 21年~25年 | 1.26% | | | | | 3888 | | | | | | | | | |
| | 30年 | 3047 | 3263 | 3258 | 3403 | 3427 | 3422 | 19,137円 | 30年 | 3137 | 3356 | 3351 | 3499 | 3524 | 3519 | 26年~30年 | 1.46% | | | | | | 3432 | | | | | | | | |
| | 35年 | 2651 | 2870 | 2865 | 3013 | 3037 | 3033 | 20,612円 | 35年 | 2742 | 2965 | 2960 | 3111 | 3136 | 3131 | 31年~35年 | 1.56% | | | | | | | 3091 | | | | | | | |
| みずほ | ▲1.85% | 0.625% | 0.650% | 0.650% | 0.700% | 0.700% | 0.750% | — | ▲1.65% | 0.825% | 0.850% | 0.850% | 0.900% | 0.900% | 0.950% | 16年~20年 | 1.22% | | | | | 4698 | | | 20年未満 (買取型) | 1.45% | 4802 | | 融資率90%以下の場合 (融資手数料 32,400円) ※団体信用生命 保険料込 | | |
| | 20年 | 4434 | 4444 | 4444 | 4466 | 4466 | 4488 | 14,834円 | 20年 | 4521 | 4532 | 4532 | 4554 | 4554 | 4577 | 21年~25年 | 1.25% | | | | | 3883 | | | | | | | | | |
| | 30年 | 3047 | 3058 | 3058 | 3080 | 3080 | 3103 | 19,137円 | 30年 | 3137 | 3148 | 3148 | 3171 | 3171 | 3193 | 26年~30年 | 1.28% | | | | | | 3347 | | 20年以上 (買取型) | 1.51% | | 3067 | | | |
| | 35年 | 2651 | 2663 | 2663 | 2685 | 2685 | 2708 | 20,611円 | 35年 | 2742 | 2753 | 2753 | 2776 | 2776 | 2800 | 31年~35年 | 1.30% | | | | | | | 2965 | | | | | | | |
| 三井住友 | ▲1.85% | 0.625% | 0.750% | 0.900% | 1.050% | | 1.450% | — | ▲1.65% | 0.825% | 0.950% | 1.100% | 1.250% | | 1.650% | 10年超 15年以内 | 1.55% | | | 6230 | | | | 20年以内 (買取型) | 1.91% | 5016 | | 融資率90%以下の場合 「新機構団信」 付の融資利率 | | | |
| | 20年 | 4434 | 4488 | 4554 | 4621 | | 4802 | 14,834円 | 20年 | 4521 | 4577 | 4644 | 4711 | | 4895 | 15年超 20年以内 | 1.62% | | | | | 4881 | | | | | | | | | |
| | 30年 | 3047 | 3103 | 3171 | 3239 | | 3427 | 19,137円 | 30年 | 3137 | 3193 | 3263 | 3333 | | 3524 | 20年超 35年以内 | 1.69% | | | | | 4089 | 3543 | 3156 | | 21年以上 (買取型) | 1.97% | | | 3297 | |
| | 35年 | 2651 | 2708 | 2776 | 2846 | | 3037 | 20,620円 | 35年 | 2742 | 2800 | 2870 | 2941 | | 3136 | | | | | | | | | | | | | | | | |

●月々のお支払い金額 = お借入金額 ÷ 100万円 × 係数

※お客様の内容等により、条件が異なる場合がございます。 又、銀行により条件がございます。 なお、事務手数料32,400円等がかかります。