

令和 3年 7月 住宅ローン基準金利							地 建 優 遇	返済比率	注意)車のローン・カードローンの返済がある場合 返済比率に含まれます。			算定金利(審査金利) お借入100万円あたり							
銀 行	変動 金利	固定金利					※お客様の内容により、 異なる場合がございます。	銀 行	年収 200万~	年収 300万~	年収 400万~	銀 行	算定 金利	借入期間 ※完済年齢は80歳未満です。					
		2年	3年	5年	7年	10年								10年	15年	20年	25年	30年	35年
りそな	2.475%	3.00%	3.00%	3.05%	3.10%	3.25%	最大金利優遇変動▲1.95%(保証料有)	りそな	35%			りそな	3.30%	9795	7051	5697	4899	4379	4017
三菱UFJ	2.475%	2.95%	2.94%	3.40%	3.35%	3.34%	「スマート手続利用時」最大通期優遇▲2.2%~▲2.8% 諸費用が入っても優遇有 属性により異なります	三菱UFJ	年収200万円以上 25~40%になります。			三菱UFJ	3.10%	9702	6954	5596	4794	4270	3904
みずほ	2.475%	2.55%	2.55%	2.55%	2.60%	2.65%	最大通期優遇▲1.6%から▲1.85%(保証料有) 諸費用が入ると優遇なし	みずほ	35% 40%			みずほ	3.50%	9888	7148	5799	5006	4490	4132
三井住友	2.475%	2.80%	3.00%	3.25%	-	3.35%	最大通期優遇▲1.75%から▲2.0%(保証料有) 諸費用は基準金利+2%	三井住友	30%	35%	40%	三井住友	4.00%	10124	7396	6059	5278	4774	4427
青木信金	2.475%	-	3.20%	3.40%	-	3.80%	ご融資が年収の8倍未満 変動金利最大:▲1.85% 所定のカードローン及びびんきんカードの契約・申込み 固定金利:▲1.0%	青 信	30% 35%			青 信	0.625%	8598	5821	4433	3601	3047	2651
武蔵野	2.725%	3.00%	3.05%	3.15%	-	3.35%	7月適用金利(保証料有) 変動年▲1.95% 固定年▲1.6%~▲1.4%	武蔵野	35%			武蔵野	3.50%	9888	7148	5799	5006	4490	4132
足立成和	2.475%	-	2.90%	3.40%	-	3.39%	最大金利優遇変動▲0.41%(保証料有)	足立成和	30% ~ 35% (年収の7倍) 35%~40%			足立成和	0.775%	8663	5886	4499	3667	3114	2719
千葉	2.475%	2.75%	2.85%	3.30%	3.35%	3.40%	最大優遇▲1.45%~▲1.85%(保証料有)	千葉	35%または年収の7倍			千葉	3.05%	9679	6929	5571	4768	4243	3876

●月々にお支払える金額 = 年収 × 返済比率% ÷ 12ヶ月

●お借入できる金額 = 月々にお支払える金額 ÷ 係数 × 100万円

お借入 100万円 あたり	全期間優遇(保証料有)								全期間優遇(保証料なし)金利に0.2%上乘						超長期(全期間)固定金利型・保証料必要・団信含・優遇無						フラット35									
	借入期間	変動	2年固定	3年固定	5年固定	7年固定	10年固定	保証料	借入期間	変動	2年固定	3年固定	5年固定	7年固定	10年固定	借入期間	金利	10年間	15年間	20年間	25年間	30年間	35年間	借入期間	金利	20年間	35年間	コメント		
りそな	▲1.95%	0.525%	1.050%	1.050%	1.100%	1.150%	1.300%	—	▲1.75%	0.725%	1.250%	1.250%	1.300%	1.350%	1.500%	20年以内	1.20%	8847	6073	4689				20年以下 (買取型) ^{A)}	1.20%	4689		融資率90% 以下の場合 (融資手数料 33,000円) ※団体生命保険 加入 ※団体生命保険 不加入		
	20年	4390	4621	4621	4644	4666	4734	14,834円	20年	4477	4711	4711	4734	4757	4825	20年超 25年以内	1.20%				3860			^{B)}	1.00%	4599				
	30年	3003	3239	3239	3263	3286	3356	19,137円	30年	3092	3333	3333	3356	3380	3451	25年超 30年以内	1.30%					3356			^{A)}	1.33%		2979		
	35年	2607	2846	2846	2870	2893	2965	20,614円	35年	2697	2941	2941	2965	2989	3062	30年超 35年以内	1.30%						2965	^{B)}	1.13%		2884			
UFJ 三菱	▲1.85%	0.625%	1.100%	1.090%	1.550%	1.500%	1.490%	—	▲1.65%	0.825%	1.300%	1.290%	1.750%	1.700%	1.690%															
	20年	4434	4644	4639	4848	4825	4821	14,834円	20年	4521	4734	4729	4941	4918	4913	21年~25年	1.35%				3929									
	30年	3047	3263	3258	3475	3451	3446	19,137円	30年	3137	3356	3351	3572	3548	3543	26年~30年	1.55%					3475								
みずほ	▲1.85%	0.625%	0.700%	0.700%	0.700%	0.750%	0.800%	—	▲1.65%	0.825%	0.900%	0.900%	0.900%	0.950%	1.000%	16年~20年	1.06%				4626			20年未満 (買取型)	1.39%	4775		融資率90% 以下の場合 (融資手数料 33,000円) ※団体生命保険 加入 ※団体生命保険 不加入		
	20年	4434	4466	4466	4466	4488	4510	14,834円	20年	4521	4554	4554	4554	4577	4599	21年~25年	1.09%				3810									
	30年	3047	3080	3080	3080	3103	3125	19,137円	30年	3137	3171	3171	3171	3193	3216	26年~30年	1.12%					3272								
	35年	2651	2685	2685	2685	2708	2731	20,611円	35年	2742	2776	2776	2776	2800	2823	31年~35年	1.13%						2884							
三井住友	▲1.85%	0.625%	0.950%	1.150%	1.400%	-	1.500%	—	▲1.65%	0.825%	1.150%	1.350%	1.600%	-	1.700%	10年超 15年以内	1.80%			6343				20年以内 (買取型)	1.97%	5045		融資率90% 以下の場合 (融資手数料 33,000円) 「新機構団信」 付の融資利率		
	20年	4434	4577	4666	4780	-	4825	14,834円	20年	4521	4666	4757	4872	-	4918	15年超 20年以内	1.80%				4965									
	30年	3047	3193	3286	3403	-	3451	19,137円	30年	3137	3286	3380	3499	-	3548	20年超 35年以内	1.82%					4151	3607	3221						
	35年	2651	2800	2893	3013	-	3062	20,620円	35年	2742	2893	2989	3111	-	3161															

●月々のお支払い金額 = お借入金額 ÷ 100万円 × 係数

※お客様の内容等により、条件が異なる場合がございます。 又、銀行により条件がございます。 なお、事務手数料33,000円等がかかります。