

令和 元年 10月		住宅ローン基準金利					地 建 優 遇		返済比率 <small>注意)車のローン・カードローンの返済がある場合返済比率に含まれます。</small>			算定金利(審査金利) お借入100万円あたり								
銀 行	変動金利	固定金利					※お客様の内容により、異なる場合がございます。	銀 行	年収 200万~	年収 300万~	年収 400万~	銀 行	算定 金利	借入期間 ※完済年齢は80歳未満です。						
		2年	3年	5年	7年	10年								10年	15年	20年	25年	30年	35年	
りそな	2.475%	3.00%	3.00%	3.00%	3.05%	3.20%	最大通期優遇▲1.95(保証料有)	りそな	35%			りそな	3.30%	9795	7051	5697	4899	4379	4017	
三菱UFJ	2.475%	2.95%	2.94%	3.25%	3.30%	3.19%	最大通期優遇▲1.85(保証料有) 諸費用が入っても優遇有 属性により異なります	三菱UFJ	年収200万円以上 25~40%になります。			三菱UFJ	3.10%	9702	6954	5596	4794	4270	3904	
みずほ	2.475%	2.50%	2.50%	2.50%	2.50%	2.55%	最大通期優遇▲1.4%から▲1.85%(保証料有) 諸費用が入ると優遇なし	みずほ	35%		40%	みずほ	3.50%	9888	7148	5799	5006	4490	4132	
三井住友	2.475%	2.60%	2.75%	2.85%	-	3.20%	最大通期優遇▲1.7%から▲1.85%(保証料有) 諸費用は基準金利+2%	三井住友	30%	35%		40%	三井住友	4.00%	10124	7396	6059	5278	4774	4427
青木信金	2.475%	-	3.20%	3.40%	-	3.80%	ご融資が年収の8倍未満 変動金利:▲1.85% 所定のカードローン及びびんきんカードの契約・申込み 固定金利:▲1.0%	青 信	30%			35%	青 信	0.625%	8598	5821	4433	3601	3047	2651
武蔵野	2.725%	2.95%	2.95%	3.00%	-	3.15%	10月適用金利(保証料有) 変動年▲1.95% 固定年▲1.6%~▲1.4%	武蔵野	35%			武蔵野	3.50%	9888	7148	5799	5006	4490	4132	
足立成和	0.835%	-	1.10%	1.30%	-	1.50%	最大金利優遇変動年▲0.06%(保証料有) 固定年▲0.06%~▲0.14%	足立成和	30% ~ 35% (年収の7倍)		35%~40%		足立成和	0.775%	8663	5886	4499	3667	3114	2719
千葉	2.475%	2.75%	2.85%	3.25%	3.30%	3.20%	最大優遇▲1.75%~▲2.25%(保証料有)	千葉	35%または年収の7倍			千葉	3.05%	9679	6929	5571	4768	4243	3876	

●月々にお支払える金額 = 年収 × 返済比率% ÷ 12ヶ月

●お借入できる金額 = 月々にお支払える金額 ÷ 係数 × 100万円

お借入 100万円 あたり	全期間優遇(保証料有)								全期間優遇(保証料なし)金利に0.2%上乘						超長期(全期間)固定金利型・保証料必要・団信含・優遇無						フラット35										
	借入期間	変動	2年固定	3年固定	5年固定	7年固定	10年固定	保証料	借入期間	変動	2年固定	3年固定	5年固定	7年固定	10年固定	借入期間	金利	10年間	15年間	20年間	25年間	30年間	35年間	借入期間	金利	20年間	35年間	コメント			
りそな	▲1.95%	0.525%	1.050%	1.050%	1.050%	1.100%	1.250%	—	▲1.75%	0.725%	1.250%	1.250%	1.250%	1.300%	1.450%	20年以内	1.20%	8847	6073	4689				20年以下 (買取型)	A) 1.06%	4626		融資率90%以下の場合 融資手数料 借入金額×0.95% ※団体生命保険 加入 ※団体生命保険 不加入			
	20年	4390	4621	4621	4621	4644	4711	14,834円	20年	4477	4711	4711	4711	4734	4802	20年超 25年以内	1.20%				3860				B) 0.86%	4537					
	30年	3003	3239	3239	3239	3263	3333	19,137円	30年	3092	3333	3333	3333	3356	3427	25年超 30年以内	1.30%						3356			A) 1.11%			2874		
	35年	2607	2846	2846	2846	2870	2941	20,614円	35年	2697	2941	2941	2941	2965	3037	30年超 35年以内	1.30%						2965			B) 0.91%			2781		
UFJ 三菱	▲1.85%	0.625%	1.100%	1.090%	1.400%	1.450%	1.340%	—	▲1.65%	0.825%	1.300%	1.290%	1.600%	1.650%	1.540%																
	20年	4434	4644	4639	4780	4802	4752	14,834円	20年	4521	4734	4729	4872	4895	4844	21年~25年	1.19%						3855								
	30年	3047	3263	3258	3403	3427	3375	19,137円	30年	3137	3356	3351	3499	3524	3470	26年~30年	1.39%						3399								
	35年	2651	2870	2865	3013	3037	2984	20,612円	35年	2742	2965	2960	3111	3136	3081	31年~35年	1.49%						3057								
みずほ	▲1.85%	0.625%	0.650%	0.650%	0.650%	0.650%	0.700%	—	▲1.65%	0.825%	0.850%	0.850%	0.850%	0.850%	0.900%	16年~20年	1.08%						4635					融資率90%以下の場合 (融資手数料 33,000円) ※団体信用生命 保険料込			
	20年	4434	4444	4444	4444	4444	4466	14,834円	20年	4521	4532	4532	4532	4532	4554	21年~25年	1.11%						3819						1.28%	4725	
	30年	3047	3058	3058	3058	3058	3080	19,137円	30年	3137	3148	3148	3148	3148	3171	26年~30年	1.13%						3276						1.33%		2979
	35年	2651	2663	2663	2663	2663	2685	20,611円	35年	2742	2753	2753	2753	2753	2776	31年~35年	1.14%						2889								
三井住友	▲1.85%	0.625%	0.750%	0.900%	1.000%		1.350%	—	▲1.65%	0.825%	0.950%	1.100%	1.200%		1.550%	10年超 15年以内	1.52%			6216				20年以内 (買取型)	1.82%	4974		融資率90%以下の場合 「新機構団信」 付の融資利率			
	20年	4434	4488	4554	4599		4757	14,834円	20年	4521	4577	4644	4689		4848	15年超 20年以内	1.59%						4867								
	30年	3047	3103	3171	3216		3380	19,137円	30年	3137	3193	3263	3309		3475	20年超 35年以内	1.59%						4042	3495	3106						
	35年	2651	2708	2776	2823		2989	20,620円	35年	2742	2800	2870	2917		3086																

●月々のお支払い金額 = お借入金額 ÷ 100万円 × 係数

※お客様の内容等により、条件が異なる場合がございます。 又、銀行により条件がございます。 なお、事務手数料33,000円等がかかります。