

令和 4年 5月 住宅ローン基準金利							地 建 優 遇	返済比率	注意)車のローン・カードローンの返済がある場合 返済比率に含まれます。			算定金利(審査金利) お借入100万円あたり							
銀 行	変動 金利	固定金利					※お客様の内容により、 異なる場合がございます。	銀 行	年収 200万~	年収 300万~	年収 400万~	銀 行	算定 金利	借入期間 ※完済年齢は80歳未満です。					
		2年	3年	5年	7年	10年								10年	15年	20年	25年	30年	35年
りそな	2.475%	3.10%	3.10%	3.20%	3.40%	3.60%	最大金利優遇変動▲1.95%(保証料有)	りそな	35%			りそな	3.30%	9795	7051	5697	4899	4379	4017
三菱UFJ	2.475%	3.10%	3.19%	3.65%	3.60%	3.69%	「スマート手続利用時」最大通期優遇▲1.5%~▲2.65% 諸費用が入っても優遇有 属性により異なります	三菱UFJ	年収200万円以上 25~40%になります。			三菱UFJ	3.10%	9702	6954	5596	4794	4270	3904
みずほ	2.475%	2.65%	2.70%	2.75%	2.85%	3.05%	最大通期優遇▲1.75%から▲1.95%(保証料有) 諸費用が入ると優遇なし	みずほ	35%		40%	みずほ	3.50%	9888	7148	5799	5006	4490	4132
三井住友	2.475%	3.00%	3.25%	3.60%	-	3.70%	最大通期優遇▲1.75%から▲2.0%(保証料有) 諸費用は基準金利+2%	三井住友	30%	35%	40%	三井住友	4.00%	10124	7396	6059	5278	4774	4427
青木信金	2.475%	-	3.20%	3.40%	-	3.80%	ご融資が年収の8倍未満 変動金利最大:▲1.85% 所定のカードローン及びびんきんカードの契約・申込み 固定金利:▲1.0%	青 信	30%		35%	青 信	0.625%	8598	5821	4433	3601	3047	2651
武蔵野	2.725%	3.10%	3.15%	3.35%	-	3.65%	5月適用金利(保証料有) 変動年▲1.95% 固定年▲1.6%~▲1.4%	武蔵野	35%			武蔵野	3.50%	9888	7148	5799	5006	4490	4132
足立成和	2.475%	-	3.14%	3.55%	-	3.54%	最大金利優遇変動▲1.85%(保証料有)	足立成和	30% ~ 35% (年収の7倍)		35%~40%	足立成和	0.775%	8663	5886	4499	3667	3114	2719
千葉	2.475%	2.90%	3.10%	3.55%	3.60%	3.70%	最大優遇▲1.45%~▲1.85%(保証料有)	千葉	35%または年収の7倍			千葉	3.05%	9679	6929	5571	4768	4243	3876

●月々にお支払える金額 = 年収 × 返済比率% ÷ 12ヶ月

●お借入できる金額 = 月々にお支払える金額 ÷ 係数 × 100万円

お借入 100万円 あたり	全期間優遇(保証料有)								全期間優遇(保証料なし)金利に0.2%上乘						超長期(全期間)固定金利型・保証料必要・団信含・優遇無						フラット35				コメント							
	借入期間	変動	2年固定	3年固定	5年固定	7年固定	10年固定	保証料(目安)	借入期間	変動	2年固定	3年固定	5年固定	7年固定	10年固定	借入期間	金利	10年間	15年間	20年間	25年間	30年間	35年間	借入期間		金利	20年間	35年間				
りそな	▲1.95%	0.525%	1.150%	1.150%	1.250%	1.450%	1.650%	—	▲1.75%	0.725%	1.350%	1.350%	1.450%	1.650%	1.850%	20年以内	1.15%	8826	6051	4666				20年以下 (買取型) <sup>A)</sup>	1.35%	4757		融資率90% 以下の場合 (融資手数料 33,000円) 団体信用生命 保険料込 ※借入 団信生命保険 不加入				
	20年	4390	4666	4666	4711	4802	4895	14,834円	20年	4477	4757	4757	4802	4895	4988	20年超 25年以内	1.15%				3837			<sup>B)</sup>	1.15%	4666						
	30年	3003	3286	3286	3333	3427	3524	19,137円	30年	3092	3380	3380	3427	3524	3622	25年超 30年以内	1.25%					3333			<sup>A)</sup>	1.48%			3052			
	35年	2607	2893	2893	2941	3037	3136	20,614円	35年	2697	2989	2989	3037	3136	3236	30年超 35年以内	1.25%						2941		<sup>B)</sup>	1.28%			2955			
UFJ 三菱	▲1.85%	0.625%	1.250%	1.340%	1.800%	1.750%	1.840%	—	▲1.65%	0.825%	1.450%	1.540%	2.000%	1.950%	2.040%																	
	20年	4434	4711	4752	4965	4941	4983	14,834円	20年	4521	4802	4844	5059	5035	5078	21年~25年	1.25%					3883										
	30年	3047	3333	3375	3597	3572	3617	19,137円	30年	3137	3427	3470	3696	3671	3716	26年~30年	1.30%						3356									
	35年	2651	2941	2984	3211	3186	3231	20,612円	35年	2742	3037	3081	3313	3287	3333	31年~35年	1.35%							2989								
みずほ	▲1.85%	0.625%	0.800%	0.850%	0.900%	1.000%	1.200%	—	▲1.65%	0.825%	1.000%	1.050%	1.100%	1.200%	1.400%	16年~20年	1.82%					4974			20年未満 (買取型)	1.54%	4844		融資率90% 以下の場合 (融資手数料 33,000円) 団体信用生命 保険料込			
	20年	4434	4510	4532	4554	4599	4689	14,834円	20年	4521	4599	4621	4644	4689	4780	21年~25年	1.87%					4176										
	30年	3047	3125	3148	3171	3216	3309	19,137円	30年	3137	3216	3239	3263	3309	3403	26年~30年	1.91%						3651					20年以上 (買取型)		1.67%		3146
	35年	2651	2731	2753	2776	2823	2917	20,611円	35年	2742	2823	2846	2870	2917	3013	31年~35年	1.94%							3282								
三井住友	▲1.85%	0.625%	1.150%	1.400%	1.750%	-	1.850%	—	▲1.65%	0.825%	1.350%	1.600%	1.950%	-	2.050%	10年超 15年以内	2.19%			6523				20年以内 (買取型)	2.41%	5255		融資率90% 以下の場合 (融資手数料 33,000円) 「新機構団信」 付の融資利率				
	20年	4434	4666	4780	4941	-	4988	14,834円	20年	4521	4757	4872	5035	-	5083	15年超 20年以内	2.22%					5164										
	30年	3047	3286	3403	3572	-	3622	19,137円	30年	3137	3380	3499	3671	-	3721	20年超 35年以内	2.26%						4366	3828	3448							
	35年	2651	2893	3013	3186	-	3236	20,620円	35年	2742	2989	3111	3287	-	3338																	

●月々のお支払い金額 = お借入金額 ÷ 100万円 × 係数

※お客様の内容等により、条件が異なる場合がございます。 又、銀行により条件がございます。 なお、事務手数料33,000円等がかかります。