

| 令和 2年 11月 | | 住宅ローン基準金利 | | | | | 地 建 優 遇 | | 返済比率 | | | 算定金利(審査金利) お借入100万円あたり | | | | | | | | |
|-----------|--------|-----------|-------|-------|-------|-------|---|-------|------------------------|---------|---------|------------------------|--------|---------------------|------|------|------|------|------|------|
| 銀 行 | 変動金利 | 固定金利 | | | | | ※お客様の内容により、異なる場合がございます。 | 銀 行 | 年収200万～ | 年収300万～ | 年収400万～ | 銀 行 | 算定金利 | 借入期間 ※完済年齢は80歳未満です。 | | | | | | |
| | | 2年 | 3年 | 5年 | 7年 | 10年 | | | | | | | | 10年 | 15年 | 20年 | 25年 | 30年 | 35年 | |
| りそな | 2.475% | 3.00% | 3.00% | 3.05% | 3.10% | 3.25% | 最大金利優遇変動▲1.95%(保証料有) | りそな | 35% | | | りそな | 3.30% | 9795 | 7051 | 5697 | 4899 | 4379 | 4017 | |
| 三菱UFJ | 2.475% | 2.95% | 2.94% | 3.35% | 3.30% | 3.29% | 最大通期優遇▲1.75%～▲1.50%(保証料有) 諸費用が入っても優遇有 属性により異なります | 三菱UFJ | 年収200万円以上 25～40%になります。 | | | 三菱UFJ | 3.10% | 9702 | 6954 | 5596 | 4794 | 4270 | 3904 | |
| みずほ | 2.475% | 2.50% | 2.50% | 2.50% | 2.65% | 2.70% | 最大通期優遇▲1.6%から▲1.85%(保証料有) 諸費用が入ると優遇なし | みずほ | 35% | | | みずほ | 3.50% | 9888 | 7148 | 5799 | 5006 | 4490 | 4132 | |
| 三井住友 | 2.475% | 2.85% | 3.05% | 3.20% | - | 3.30% | 最大通期優遇▲1.75%から▲2.0%(保証料有) 諸費用は基準金利+2% | 三井住友 | 30% | 35% | 40% | 三井住友 | 4.00% | 10124 | 7396 | 6059 | 5278 | 4774 | 4427 | |
| 青木信金 | 2.475% | - | 3.20% | 3.40% | - | 3.80% | ご融資が年収の8倍未満 変動金利最大・▲1.85% 所定のカードローン及びひしんきんカードの契約・申込み 固定金利:▲1.0% | 青 信 | 30% | | | 青 信 | 0.625% | 8598 | 5821 | 4433 | 3601 | 3047 | 2651 | |
| 武蔵野 | 2.725% | 3.00% | 3.05% | 3.15% | - | 3.30% | 11月適用金利(保証料有) 変動年▲1.95% 固定年▲1.6%～▲1.4% | 武蔵野 | 35% | | | 武蔵野 | 3.50% | 9888 | 7148 | 5799 | 5006 | 4490 | 4132 | |
| 足立成和 | 2.475% | - | 2.99% | 3.35% | - | 3.34% | 最大金利優遇変動▲0.410%(保証料有) | 足立成和 | 30% | 35% | (年収の7倍) | 35%～40% | 足立成和 | 0.775% | 8663 | 5886 | 4499 | 3667 | 3114 | 2719 |
| 千葉 | 2.475% | 2.75% | 2.85% | 3.30% | 3.30% | 3.30% | 最大優遇▲1.35%～▲1.75%(保証料有) | 千葉 | 35%または年収の7倍 | | | 千葉 | 3.05% | 9679 | 6929 | 5571 | 4768 | 4243 | 3876 | |

●月々にお支払える金額 = 年収 × 返済比率% ÷ 12ヶ月

●お借入できる金額 = 月々にお支払える金額 ÷ 係数 × 100万円

| お借入100万円あたり | 全期間優遇(保証料有) | | | | | | | | 全期間優遇(保証料なし)金利に0.2%上乘 | | | | | | 超長期(全期間)固定金利型・保証料必要・団信含・優遇無 | | | | | | フラット35 | | | | | | | | |
|-------------|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|-----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------------------------|-----------|-------|------|------|------|--------|------|------|-------------------------|-------------------------|-------|------|--|------|
| | 借入期間 | 変動 | 2年固定 | 3年固定 | 5年固定 | 7年固定 | 10年固定 | 保証料 | 借入期間 | 変動 | 2年固定 | 3年固定 | 5年固定 | 7年固定 | 10年固定 | 借入期間 | 金利 | 10年間 | 15年間 | 20年間 | 25年間 | 30年間 | 35年間 | 借入期間 | 金利 | 20年間 | 35年間 | コメント | |
| りそな | ▲1.95% | 0.525% | 1.050% | 1.050% | 1.100% | 1.150% | 1.300% | — | ▲1.75% | 0.725% | 1.250% | 1.250% | 1.300% | 1.350% | 1.500% | 20年以内 | 1.20% | 8847 | 6073 | 4689 | | | | 20年以下(買取型) [※] | 1.22% | 4698 | | 融資率90%以下の場合(融資手数料33,000円) 団信付生命保険料加入 団信付生命保険料未加入 | |
| | 20年 | 4390 | 4621 | 4621 | 4644 | 4666 | 4734 | 14,834円 | 20年 | 4477 | 4711 | 4711 | 4734 | 4757 | 4825 | 20年超25年以内 | 1.20% | | | | 3860 | | | 21年以上(買取型) [※] | 1.02% | 4608 | | | |
| | 30年 | 3003 | 3239 | 3239 | 3263 | 3286 | 3356 | 19,137円 | 30年 | 3092 | 3333 | 3333 | 3356 | 3380 | 3451 | 25年超30年以内 | 1.25% | | | | | 3333 | | | 21年以上(買取型) [※] | 1.31% | | | 2970 |
| | 35年 | 2607 | 2846 | 2846 | 2870 | 2893 | 2965 | 20,614円 | 35年 | 2697 | 2941 | 2941 | 2965 | 2989 | 3062 | 30年超35年以内 | 1.25% | | | | | | 2941 | | | 2874 | | | |
| UFJ 三菱 | ▲1.85% | 0.625% | 1.100% | 1.090% | 1.500% | 1.450% | 1.440% | — | ▲1.65% | 0.825% | 1.300% | 1.290% | 1.700% | 1.650% | 1.640% | | | | | | | | | | | | | | |
| | 20年 | 4434 | 4644 | 4639 | 4825 | 4802 | 4798 | 14,834円 | 20年 | 4521 | 4734 | 4729 | 4918 | 4895 | 4890 | 21年～25年 | 1.49% | | | | | 3995 | | | | | | | |
| | 30年 | 3047 | 3263 | 3258 | 3451 | 3427 | 3422 | 19,137円 | 30年 | 3137 | 3356 | 3351 | 3548 | 3524 | 3519 | 26年～30年 | 1.70% | | | | | 3548 | | | | | | | |
| | 35年 | 2651 | 2870 | 2865 | 3062 | 3037 | 3033 | 20,612円 | 35年 | 2742 | 2965 | 2960 | 3161 | 3136 | 3131 | 31年～35年 | 1.81% | | | | | | 3216 | | | | | | |
| みずほ | ▲1.85% | 0.625% | 0.650% | 0.650% | 0.650% | 0.800% | 0.850% | — | ▲1.65% | 0.825% | 0.850% | 0.850% | 0.850% | 1.000% | 1.050% | 16年～20年 | 1.13% | | | | 4657 | | | 20年未満(買取型) | 1.41% | 4784 | | 融資率90%以下の場合(融資手数料33,000円) 団信付生命保険料未加入 | |
| | 20年 | 4434 | 4444 | 4444 | 4444 | 4510 | 4532 | 14,834円 | 20年 | 4521 | 4532 | 4532 | 4532 | 4599 | 4621 | 21年～25年 | 1.16% | | | | 3842 | | | 20年以上(買取型) | 1.50% | | 3062 | | |
| | 30年 | 3047 | 3058 | 3058 | 3058 | 3125 | 3148 | 19,137円 | 30年 | 3137 | 3148 | 3148 | 3148 | 3216 | 3239 | 26年～30年 | 1.19% | | | | | 3304 | | | | | | | |
| | 35年 | 2651 | 2663 | 2663 | 2663 | 2731 | 2753 | 20,611円 | 35年 | 2742 | 2753 | 2753 | 2753 | 2823 | 2846 | 31年～35年 | 1.21% | | | | | | 2922 | | | | | | |
| 三井住友 | ▲1.85% | 0.625% | 1.000% | 1.200% | 1.350% | - | 1.450% | — | ▲1.65% | 0.825% | 1.200% | 1.400% | 1.550% | - | 1.650% | 10年超15年以内 | 1.78% | | | 6334 | | | | 20年以内(買取型) | 1.97% | 5045 | | 融資率90%以下の場合(融資手数料33,000円) 「新築優良住宅」付の融資利率 | |
| | 20年 | 4434 | 4599 | 4689 | 4757 | - | 4802 | 14,834円 | 20年 | 4521 | 4689 | 4780 | 4848 | - | 4895 | 15年超20年以内 | 1.78% | | | | 4955 | | | 21年以上(買取型) | 2.06% | | 3344 | | |
| | 30年 | 3047 | 3216 | 3309 | 3380 | - | 3427 | 19,137円 | 30年 | 3137 | 3309 | 3403 | 3475 | - | 3524 | 20年超35年以内 | 1.78% | | | | 4132 | 3587 | 3201 | | | | | | |
| | 35年 | 2651 | 2823 | 2917 | 2989 | - | 3037 | 20,620円 | 35年 | 2742 | 2917 | 3013 | 3086 | - | 3136 | | | | | | | | | | | | | | |

●月々のお支払い金額 = お借入金額 ÷ 100万円 × 係数

※お客様の内容等により、条件が異なる場合がございます。又、銀行により条件がございます。なお、事務手数料33,000円等がかかります。