

令和 4年 1月 住宅ローン基準金利							地 建 優 遇	返済比率	注意)車のローン・カードローンの返済がある場合 返済比率に含まれます。			算定金利(審査金利) お借入100万円あたり							
銀 行	変動 金利	固定金利					※お客様の内容により、 異なる場合がございます。	銀 行	年収 200万~	年収 300万~	年収 400万~	銀 行	算定 金利	借入期間 ※完済年齢は80歳未満です。					
		2年	3年	5年	7年	10年								10年	15年	20年	25年	30年	35年
りそな	2.475%	3.00%	3.00%	3.05%	3.15%	3.30%	最大金利優遇変動▲1.95%(保証料有)	りそな	35%			りそな	3.30%	9795	7051	5697	4899	4379	4017
三菱UFJ	2.475%	3.00%	2.99%	3.45%	3.40%	3.39%	「スマート手続利用時」最大通期優遇▲1.5%~▲2.65% 諸費用が入っても優遇有 属性により異なります	三菱UFJ	年収200万円以上 25~40%になります。			三菱UFJ	3.10%	9702	6954	5596	4794	4270	3904
みずほ	2.475%	2.55%	2.60%	2.60%	2.65%	2.75%	最大通期優遇▲1.75%から▲1.95%(保証料有) 諸費用が入ると優遇なし	みずほ	35%		40%	みずほ	3.50%	9888	7148	5799	5006	4490	4132
三井住友	2.475%	2.80%	3.05%	3.30%	-	3.40%	最大通期優遇▲1.75%から▲2.0%(保証料有) 諸費用は基準金利+2%	三井住友	30%	35%	40%	三井住友	4.00%	10124	7396	6059	5278	4774	4427
青木信金	2.475%	-	3.20%	3.40%	-	3.80%	ご融資が年収の8倍未満 変動金利最大:▲1.85% 所定のカードローン及びびんきんカードの契約・申込み 固定金利:▲1.0%	青 信	30%		35%	青 信	0.625%	8598	5821	4433	3601	3047	2651
武蔵野	2.725%	3.05%	3.10%	3.20%	-	3.40%	1月適用金利(保証料有) 変動年▲1.95% 固定年▲1.6%~▲1.4%	武蔵野	35%			武蔵野	3.50%	9888	7148	5799	5006	4490	4132
足立成和	2.475%	-	2.99%	3.45%	-	3.39%	最大金利優遇変動▲1.85%(保証料有)	足立成和	30% ~ 35% (年収の7倍)		35%~40%	足立成和	0.775%	8663	5886	4499	3667	3114	2719
千葉	2.475%	2.80%	2.90%	3.35%	3.40%	3.40%	最大優遇▲1.45%~▲1.85%(保証料有)	千葉	35%または年収の7倍			千葉	3.05%	9679	6929	5571	4768	4243	3876

●月々にお支払える金額 = 年収 × 返済比率% ÷ 12ヶ月

●お借入できる金額 = 月々にお支払える金額 ÷ 係数 × 100万円

お借入 100万円 あたり	全期間優遇(保証料有)								全期間優遇(保証料なし)金利に0.2%上乘						超長期(全期間)固定金利型・保証料必要・団信含・優遇無						フラット35									
	借入期間	変動	2年固定	3年固定	5年固定	7年固定	10年固定	保証料(目安)	借入期間	変動	2年固定	3年固定	5年固定	7年固定	10年固定	借入期間	金利	10年間	15年間	20年間	25年間	30年間	35年間	借入期間	金利	20年間	35年間	コメント		
りそな	▲1.95%	0.525%	1.050%	1.050%	1.100%	1.200%	1.350%	—	▲1.75%	0.725%	1.250%	1.250%	1.300%	1.400%	1.550%	20年以内	0.95%	8739	5963	4577				20年以下 (買取型) <sup>A)</sup>	1.18%	4680		融資率90% 以下の場合 (融資手数料 33,000円) 団体信用生命 保険料込		
	20年	4390	4621	4621	4644	4689	4757	14,834円	20年	4477	4711	4711	4734	4780	4848	20年超 25年以内	0.95%				3746			<sup>B)</sup>	0.98%	4590				
	30年	3003	3239	3239	3263	3309	3380	19,137円	30年	3092	3333	3333	3356	3403	3475	25年超 30年以内	1.05%					3239			<sup>A)</sup>	1.30%		2965		
	35年	2607	2846	2846	2870	2917	2989	20,614円	35年	2697	2941	2941	2965	3013	3086	30年超 35年以内	1.05%						2846		<sup>B)</sup>	1.10%		2870		
UFJ 三菱	▲1.85%	0.625%	1.150%	1.140%	1.600%	1.550%	1.540%	—	▲1.65%	0.825%	1.350%	1.340%	1.800%	1.750%	1.740%															
	20年	4434	4666	4662	4872	4848	4844	14,834円	20年	4521	4757	4752	4965	4941	4937	21年~25年	1.35%					3929								
	30年	3047	3286	3281	3499	3475	3470	19,137円	30年	3137	3380	3375	3597	3572	3568	26年~30年	1.55%					3475								
みずほ	▲1.85%	0.625%	0.700%	0.750%	0.750%	0.800%	0.900%	—	▲1.65%	0.825%	0.900%	0.950%	0.950%	1.000%	1.100%	16年~20年	1.54%					4844			20年未満 (買取型)	1.37%	4766		融資率90% 以下の場合 (融資手数料 33,000円) 団体信用生命 保険料込	
	20年	4434	4466	4488	4488	4510	4554	14,834円	20年	4521	4554	4577	4577	4599	4644	21年~25年	1.57%					4032								
	30年	3047	3080	3103	3103	3125	3171	19,137円	30年	3137	3171	3193	3193	3216	3263	26年~30年	1.60%					3499								
	35年	2651	2685	2708	2708	2731	2776	20,611円	35年	2742	2776	2800	2800	2823	2870	31年~35年	1.62%						3121							
三井住友	▲1.85%	0.625%	0.950%	1.200%	1.450%	-	1.550%	—	▲1.65%	0.825%	1.150%	1.400%	1.650%	-	1.750%	10年超 15年以内	1.89%				6385				20年以内 (買取型)	2.09%	5102		融資率90% 以下の場合 (融資手数料 33,000円) 「新機構団信」 付の融資利率	
	20年	4434	4577	4689	4802	-	4848	14,834円	20年	4521	4666	4780	4895	-	4941	15年超 20年以内	1.90%					5012								
	30年	3047	3193	3309	3427	-	3475	19,137円	30年	3137	3286	3403	3524	-	3572	20年超 35年以内	1.93%					4205	3661	3277						
	35年	2651	2800	2917	3037	-	3086	20,620円	35年	2742	2893	3013	3136	-	3186															

●月々のお支払い金額 = お借入金額 ÷ 100万円 × 係数

※お客様の内容等により、条件が異なる場合がございます。 又、銀行により条件がございます。 なお、事務手数料33,000円等がかかります。