

平成 29年 11月 住宅ローン基準金利							地 建 優 遇	返済比率	注意)車のローン・カードローンの返済がある場合返済比率に含まれます。						算定金利(審査金利) お借入100万円あたり					
銀 行	変動金利	固定金利					※お客様の内容により、異なる場合がございます。	銀 行	年収200万~	年収300万~	年収400万~	銀 行	算定金利	借入期間 ※完済年齢は80歳未満です。						
		2年	3年	5年	7年	10年								10年	15年	20年	25年	30年	35年	
りそな	2.475%	3.00%	3.00%	3.00%	3.05%	3.25%	最大通期優遇▲1.85(保証料有)	りそな	35%			りそな	3.30%	9795	7051	5697	4899	4379	4017	
三菱東京UFJ	2.475%	2.90%	2.90%	3.15%	3.20%	3.25%	最大通期優遇▲1.85(保証料有) 諸費用が入っても優遇有 属性により異なります	三菱東京UFJ	年収200万円以上 25~40%になります。			三菱東京UFJ	3.10%	9702	6954	5596	4794	4270	3904	
みずほ	2.475%	2.55%	2.55%	2.55%	2.60%	2.65%	最大通期優遇▲1.4%から▲1.85%(保証料有) 諸費用が入ると優遇なし	みずほ	35%		40%	みずほ	3.50%	9888	7148	5799	5006	4490	4132	
三井住友	2.475%	2.65%	2.85%	3.00%	-	3.25%	最大通期優遇▲1.7%から▲1.85%(保証料有) 諸費用は基準金利+2%	三井住友	30%	35%	40%	三井住友	4.00%	10124	7396	6059	5278	4774	4427	
青木信金	2.475%	-	3.20%	3.40%	-	3.80%	所定のカードローン及びしんきんカードの契約・申込み 変動金利:▲1.85% 固定金利:▲1.0%	青 信	30%		35%	青 信	0.625%	8598	5821	4433	3601	3047	2651	
武蔵野	2.725%	2.95%	-	3.05%	-	3.15%	11月適用金利(保証料有) 変動年▲1.95% 固定年▲2.4%~▲2.45%	武蔵野	35%			武蔵野	3.50%	9888	7148	5799	5006	4490	4132	
千葉	2.475%	2.70%	2.80%	3.15%	3.20%	3.25%	最大優遇▲1.75%~▲2.25%(保証料有)	千 葉	35%または年収の7倍			千 葉	3.05%	9679	6929	5571	4768	4243	3876	

●月々にお支払える金額 = 年収 × 返済比率% ÷ 12ヶ月

●お借入できる金額 = 月々にお支払える金額 ÷ 係数 × 100万円

お借入100万円あたり	全期間優遇(保証料有)							全期間優遇(保証料なし)金利に0.2%上乗							超長期(全期間)固定金利型・保証料必要・団信含・優遇無							フラット35								
	借入期間	変動	2年固定	3年固定	5年固定	7年固定	10年固定	保証料	借入期間	変動	2年固定	3年固定	5年固定	7年固定	10年固定	借入期間	金利	10年間	15年間	20年間	25年間	30年間	35年間	借入期間	金利	20年間	35年間	コメント		
りそな	▲1.85%	0.825%	1.150%	1.150%	1.150%	1.200%	1.400%	—	▲1.65%	0.825%	1.350%	1.350%	1.350%	1.400%	1.600%	20年以内	1.35%	8913	6140	4757				20年以下(買取型)	A) 1.30%	4734		融資率90%以下の場合 融資手数料 借入金額×1.05% 団信(借入生保) 加入 借入生保(借入生保) 不参加		
	20年	4434	4666	4666	4666	4689	4780	14,834円	20年	4521	4757	4757	4757	4780	4872	20年超 25年以内	1.35%				3929				B) 1.10%	4644				
	30年	3047	3286	3286	3286	3309	3403	19,137円	30年	3137	3380	3380	3380	3403	3499	25年超 30年以内	1.40%					3403				A) 1.37%	2999			
	35年	2651	2893	2893	2893	2917	3013	20,614円	35年	2742	2989	2989	2989	3013	3111	30年超 35年以内	1.40%						3013			B) 1.17%	2903			
三菱東京UFJ	▲1.85%	0.825%	1.050%	1.050%	1.300%	1.350%	1.400%	—	▲1.65%	0.825%	1.250%	1.250%	1.500%	1.550%	1.600%															
	20年	4434	4621	4621	4734	4757	4780	14,834円	20年	4521	4711	4711	4825	4848	4872	21年~25年	1.24%					3878								
	30年	3047	3239	3239	3356	3380	3403	19,137円	30年	3137	3333	3333	3451	3475	3499	26年~30年	1.32%					3365								
	35年	2651	2846	2846	2965	2989	3013	20,612円	35年	2742	2941	2941	3062	3086	3111	31年~35年	1.39%						3008							
みずほ	▲1.85%	0.825%	0.700%	0.700%	0.700%	0.750%	0.800%	—	▲1.65%	0.825%	0.900%	0.900%	0.900%	0.950%	1.000%	16年~20年	1.17%				4675			20年未満(買取型)	1.52%	4835		融資率90%以下の場合 (融資手数料 32,400円) 団信(借入生保) 借入生保(借入生保) 不参加		
	20年	4434	4466	4466	4466	4488	4510	14,834円	20年	4521	4554	4554	4554	4577	4599	21年~25年	1.20%				3860									
	30年	3047	3080	3080	3080	3103	3125	19,137円	30年	3137	3171	3171	3171	3193	3216	26年~30年	1.22%					3318								
	35年	2651	2685	2685	2685	2708	2731	20,611円	35年	2742	2776	2776	2776	2800	2823	31年~35年	1.24%						2936							
三井住友	▲1.85%	0.825%	0.800%	1.000%	1.150%	-	1.400%	—	▲1.65%	0.825%	1.000%	1.200%	1.350%	-	1.600%	10年超 15年以内	1.50%		6207					20年未満(買取型)	1.92%	5021		融資率90%以下の場合 「新機団信」 付の融資利率		
	20年	4434	4510	4599	4666	-	4780	14,834円	20年	4521	4599	4689	4757	-	4872	15年超 20年以内	1.58%				4862									
	30年	3047	3125	3216	3286	-	3403	19,137円	30年	3137	3216	3309	3380	-	3499	20年超 35年以内	1.71%				4099	3553	3166							
	35年	2651	2731	2823	2893	-	3013	20,620円	35年	2742	2823	2917	2989	-	3111															

●月々のお支払い金額 = お借入金額 ÷ 100万円 × 係数

※お客様の内容等により、条件が異なる場合がございます。 又、銀行により条件がございます。 なお、事務手数料32,400円等がかかります。