

<<日本房地产投资现在正是机会>>



“中国人来了！”从日韩，到美欧、澳大利亚，金融风暴后哀鸿一片的房地产市场，纷纷感受到了携款而来、直奔楼市的中国人的冲击力。4000 亿元，据称这个数字是被中国政府近期调控楼市新政挤出来的投资资金，它们中的一部分已经杀向了海外楼市。日前《今日美国报》称：“一旦中国人积累了些资本，就要找一个出口。目前，中国楼市持直线上涨趋势，而日本等国家的经济还处于低迷状态，房地产价格还处于低势，而房租却没有下降，并且日本的土地与中国不同属于私有财产，所以很多中国人选择在日本买房。中国政府最近出台打压投机购房政策后，海外房地产市场逐渐成为中国人的新投资地。”这个观点有一定的根据。当然，把中国人杀向世界楼市归罪于政府楼市新政似乎有些牵强。不过，随着国内外楼价差距的进一步拉大，海外房地产市场将逐渐成为中国人的新投资地。当前，中国人在国内投资面临的选择较少。在国内股市处于一个相对冷却期，打压利害，其投资风险日益增大；国内房价持续飙升，让投资人望“房”兴叹。这样一来，中国人投资选择余地就更少了。而海外一些房地产市场，因其相关权利受较完善的法律保护以及长期投资价值的存在，便成为中国人投资的一个不错选择。中国当前仍是发展中国家，中国人总体并不富裕，但这并不意味着中国人手头拮据。反之，他们中的一些人把全球经济低迷视为购买便宜货的机会，不论东西在哪儿。这也许就是为何他们中的一些人前往国外大手笔购房的原因。

文章来源 中华工商时报

在日本买房的好处

- 1、在金融危机的影响下，许多企业和资产家在银行的抵押品价值下跌，因此被迫卖掉手中的房子，这与持直线上涨趋势的中国楼市相比，是一个绝好的机会。
- 2、日本的土地属于私有财产，虽然中国的土地国有制已经有名无实，可是日本的土地所有权制度受到法律保护。
- 3、日本的房产价格下跌，可是房租却没有下跌。

外国人贷款

原则上是拥有日本国籍或永住资格的外国人，才可以申请贷款，不过近年来规定放宽的银行越来越多，各行独自审查，判断标准主要是签证种类和年数、职业、年龄、职务、雇用形态，最近 3 年收入等。

本公司特点

本公司是一家资金比较雄厚的房地产公司，
本公司通过竞拍收购的物件**中介手续费免费**（因本公司是卖方）

地区特点

足立区、南埼玉等地区东京都内交通方便、**地价低且正处在开发阶段**（上涨可能性高）
二手住宅、店铺、仓库等解决您资金不足的难题。

更多物件请来电咨询或通过本网站的搜索引擎查找

欢迎您来电或用 E-mail 咨询，为
您解答不动产登记、税金、贷款
等疑问，并代办一切手续。

E-mail : chicken6cho@yahoo.co.jp

TEL : フリーダイヤル : 0120-341-911

担当 : 胡

本社 : 東京都足立区六町 1-13-5

八潮支店 : 埼玉県八潮市大瀬 1-6-10