

平成21年11月 住宅ローン基準金利							地 建 優 遇	返済比率	注意)車のローン・カードローンの返済がある場合返済比率に含まれます。			算定金利(審査金利) お借入100万円あたり							
銀 行	変動金利	固定金利					お客様の内容により、異なる場合がございます。	銀 行	年収 200万～	年収 300万～	年収 400万～	銀 行	算定 金利	借入期間 完済年齢は80歳未満です。					
		2年	3年	5年	7年	10年								10年	15年	20年	25年	30年	35年
りそな	2.475%	3.15%	3.35%	3.65%	3.85%	4.10%	最大通期優遇 1.4(保証料有) フラット35の場合、金利から 0.1%優遇 事務手数料 2万円 0.3%	りそな	40%			りそな	3.95%	10100	7371	6033	5250	4745	4397
三菱東京UFJ	2.475%	3.15%	3.35%	3.65%	3.85%	4.20%	最大通期優遇 1.4(保証料有) 諸費用ローン使用の場合、最大 1.2%	三菱東京UFJ	年収200万円以上なら35～40%になります。			三菱東京UFJ	3.75%	10006	7272	5928	5141	4631	4279
みずほ	2.475%	3.15%	3.35%	3.65%	3.85%	4.20%	最大通期優遇 1.4%(保証料有)	みずほ	35% 40%			みずほ	3.55%	9912	7173	5825	5033	4518	4161
三井住友	2.475%	3.15%	3.35%	3.65%	-	4.20%	最大通期優遇 1.4%(保証料有)	三井住友	30%	35%	40%	三井住友	4.00%	10124	7396	6059	5278	4774	4427
城北信金	2.875%	2.90%	3.00%	3.10%	-	3.55%		城 北	25%	30%	35%	城 北	1.80%	9112	6343	4964	4141	3596	3210
武蔵野	2.725%	3.15%	3.30%	3.60%	-	3.85%	最大通期優遇(保証料有) 変動 1.7%、固定 1.4%	武蔵野	35%			武蔵野	3.50%	9888	7148	5799	5006	4490	4132
千葉	2.475%	2.95%	3.25%	3.65%	3.80%	4.00%		千 葉	35%または年収の7倍			千 葉	4.10%	10172	7447	6112	5333	4831	4487

月々にお支払える金額 = 年収 × 返済比率% ÷ 12ヶ月

お借入できる金額 = 月々にお支払える金額 ÷ 係数 × 100万円

お借入 100万円 あたり	全期間優遇(保証料有)								全期間優遇(保証料なし)金利に0.2%上乘						超長期(全期間)固定金利型・保証料必要・団信含・優遇無						フラット35							
	借入期間	変動	2年固定	3年固定	5年固定	7年固定	10年固定	保証料	借入期間	変動	2年固定	3年固定	5年固定	7年固定	10年固定	借入期間	金利	10年間	15年間	20年間	25年間	30年間	35年間	借入期間	金利	20年間	35年間	コメント
りそな	最大通期優遇 1.4%	1.075%	1.750%	1.950%	2.250%	2.450%	2.700%		最大通期優遇 1.2%	1.275%	1.950%	2.150%	2.450%	2.650%	2.900%	20年以内	3.45%	9865	7124	5774				20年以下 (買取型)	2.79%	5441		金利から 0.1% 優遇
	20年	4632	4941	5035	5178	5275	5397	14,834円	20年	4723	5035	5130	5275	5372	5496	20年超 25年以内	3.65%				5087				2.57%	5333		事務手数料 3万円 借入の 1.8%
	30年	3251	3572	3671	3822	3925	4056	19,137円	30年	3344	3671	3772	3925	4030	4162	25年超 30年以内	3.70%					4603			3.01%		3854	
	35年	2858	3186	3287	3442	3548	3683	20,614円	35年	2953	3287	3390	3548	3656	3793									2.79%		3732		
最大通期優遇 1.4%	1.075%	1.750%	1.950%	2.250%	2.450%	2.800%		最大通期優遇 1.2%	1.275%	1.950%	2.150%	2.450%	2.650%	3.000%														
三菱東京UFJ	最大通期優遇 1.4%	1.075%	1.750%	1.950%	2.250%	2.450%	2.800%		最大通期優遇 1.2%	1.275%	1.950%	2.150%	2.450%	2.650%	3.000%	21年～25年	3.31%					4905		(保障型)	3.42%	4087		100% 団信込
	20年	4632	4941	5035	5178	5275	5446	14,834円	20年	4723	5035	5130	5275	5372	5546	26年～30年	3.43%						4451					
	30年	3251	3572	3671	3822	3925	4109	19,137円	30年	3344	3671	3772	3925	4030	4216													
	35年	2858	3186	3287	3442	3548	3738	20,612円	35年	2953	3287	3390	3548	3656	3849													
みずほ	最大通期優遇 1.4%	1.075%	1.750%	1.950%	2.250%	2.450%	2.800%		最大通期優遇 1.2%	1.275%	1.950%	2.150%	2.450%	2.650%	3.000%	21年～25年	3.74%				5136			20年以下 (買取型)	2.69%	5392		
	20年	4632	4941	5035	5178	5275	5446	14,834円	20年	4723	5035	5130	5275	5372	5546	26年～30年	3.78%					4648						
	30年	3251	3572	3671	3822	3925	4109	19,137円	30年	3344	3671	3772	3925	4030	4216	31年～35年	3.82%							4320			3798	
	35年	2858	3186	3287	3442	3548	3738	20,611円	35年	2953	3287	3390	3548	3656	3849													
三井住友	最大通期優遇 1.4%	1.075%	1.750%	1.950%	2.250%		2.800%		最大通期優遇 1.2%	1.275%	1.950%	2.150%	2.450%		3.000%	10年超 15年以内	2.83%			6824				20年未満 (買取型)	2.96%	5526		
	20年	4632	4941	5035	5178		5446	14,834円	20年	4723	5035	5130	5275		5546	15年超 20年以内	3.03%			5561								
	30年	3251	3572	3671	3822		4109	19,137円	30年	3344	3671	3772	3925		4216	20年超 35年以内	3.18%				4836	4314	3950				3950	
	35年	2858	3186	3287	3442		3738	20,620円	35年	2953	3287	3390	3548		3849													

月々のお支払い金額 = お借入金額 ÷ 100万円 × 係数

お客様の内容等により、条件が異なる場合がございます。 又、銀行により条件がございます。 なお、事務手数料31,500円等がかかります。