

平成21年7月 住宅ローン基準金利							地 建 優 遇	返済比率	注意)車のローン・カードローンの返済がある場合 返済比率に含まれます。			算定金利(審査金利) お借入100万円あたり							
銀 行	変動 金利	固定金利					お客様の内容により、 異なる場合がございます。	銀 行	年収 200万～	年収 300万～	年収 400万～	銀 行	算定 金利	借入期間 完済年齢は80歳未満です。					
		2年	3年	5年	7年	10年								10年	15年	20年	25年	30年	35年
りそな	2.475%	3.10%	3.35%	3.65%	3.80%	3.95%	最大通期優遇 1.4(保証料有) フラット35の場合、金利から 0.1%優遇 事務手数料 2万円 0.3%	りそな	40% 諸費用ローン併用時、35%を超える場合 諸費用ローンの金利優遇 0.3			りそな	3.95%	10100	7371	6033	5250	4745	4397
三菱東京UFJ	2.475%	3.10%	3.35%	3.65%	3.80%	3.95%	最大通期優遇 1.4(保証料有) 諸費用ローン使用の場合、最大 1.2%	三菱東京UFJ	年収200万円以上なら35～40%になります。			三菱東京UFJ	3.75%	10006	7272	5928	5141	4631	4279
みずほ	2.475%	3.10%	3.35%	3.65%	3.80%	3.90%	最大通期優遇 1.4%(保証料有)	みずほ	35% 40%			みずほ	3.55%	9912	7173	5825	5033	4518	4161
三井住友	2.475%	3.10%	3.35%	3.65%	-	3.95%	最大通期優遇 1.4%(保証料有)	三井住友	30%	35%	40%	三井住友	4.00%	10124	7396	6059	5278	4774	4427
城北信金	2.875%	2.90%	3.00%	3.10%	-	3.55%		城 北	25%	30%	35%	城 北	1.80%	9112	6343	4964	4141	3596	3210
武蔵野	2.725%	3.10%	3.30%	3.60%	-	3.80%	最大通期優遇(保証料有) 変動 1.7%,固定 1.4%	武蔵野	35%			武蔵野	3.50%	9888	7148	5799	5006	4490	4132
千葉	2.475%	2.90%	3.25%	3.65%	3.75%	3.75%		千 葉	35%または年収の7倍			千 葉	4.10%	10172	7447	6112	5333	4831	4487

月々にお支払える金額 = 年収 × 返済比率% ÷ 12ヶ月

お借入できる金額 = 月々にお支払える金額 ÷ 係数 × 100万円

お借入 100万円 あたり	全期間優遇(保証料有)								全期間優遇(保証料なし)金利に0.2%上乘							超長期(全期間)固定金利型・保証料必要・団信含・優遇無							フラット35				コメント		
	借入期間	変動	2年固定	3年固定	5年固定	7年固定	10年固定	保証料	借入期間	変動	2年固定	3年固定	5年固定	7年固定	10年固定	借入期間	金利	10年間	15年間	20年間	25年間	30年間	35年間	借入期間	金利	20年間		35年間	
りそな	最大通期優遇 1.4%	1.075%	1.700%	1.950%	2.250%	2.400%	2.550%		最大通期優遇 1.2%	1.275%	1.900%	2.150%	2.450%	2.600%	2.750%	20年以内	3.35%	9818	7075	5723				20年以下 (買取型)	2.94%	5516		金利から 0.1% 優遇 事務手数料 3万円 借入の 1.8%	
	20年	4632	4918	5035	5178	5250	5323	14,834円	20年	4723	5012	5130	5275	5348	5422	20年超 25年以内	3.55%				5033				21年 以下	2.72%	5407		
	30年	3251	3548	3671	3822	3899	3977	19,137円	30年	3344	3646	3772	3925	4003	4082	25年超 30年以内	3.60%					4546			21年 以上 (買取型)	3.14%			3927
	35年	2858	3161	3287	3442	3522	3602	20,614円	35年	2953	3262	3390	3548	3629	3710											2.92%			3804
三菱東京UFJ	最大通期優遇 1.4%	1.075%	1.700%	1.950%	2.250%	2.400%	2.550%		最大通期優遇 1.2%	1.275%	1.900%	2.150%	2.450%	2.600%	2.750%									(保障型)	3.76%	4285		100% 団信込	
	20年	4632	4918	5035	5178	5250	5323	14,834円	20年	4723	5012	5130	5275	5348	5422	21年～25年	3.38%				4942								
	30年	3251	3548	3671	3822	3899	3977	19,137円	30年	3344	3646	3772	3925	4003	4082	26年～30年	3.49%					4485							
	35年	2858	3161	3287	3442	3522	3602	20,612円	35年	2953	3262	3390	3548	3629	3710														
みずほ	最大通期優遇 1.4%	1.075%	1.700%	1.950%	2.250%	2.400%	2.500%		最大通期優遇 1.2%	1.275%	1.900%	2.150%	2.450%	2.600%	2.700%	21年～25年	3.73%				5130			20年以下 (買取型)	2.84%	5466			
	20年	4632	4918	5035	5178	5250	5299	14,834円	20年	4723	5012	5130	5275	5348	5397	26年～30年	3.77%					4643							
	30年	3251	3548	3671	3822	3899	3951	19,137円	30年	3344	3646	3772	3925	4003	4056	31年～35年	3.80%							4309					
	35年	2858	3161	3287	3442	3522	3575	20,611円	35年	2953	3262	3390	3548	3629	3683														
三井住友	最大通期優遇 1.4%	1.075%	1.700%	1.950%	2.250%		2.550%		最大通期優遇 1.2%	1.275%	1.900%	2.150%	2.450%		2.750%	10年超 15年以内	2.75%			6786				20年以下 (買取型)	3.76%	5934			
	20年	4632	4918	5035	5178		5323	14,834円	20年	4723	5012	5130	5275		5422	15年超 20年以内	3.15%			5621									
	30年	3251	3548	3671	3822		3977	19,137円	30年	3344	3646	3772	3925		4082	20年超 35年以内	3.96%				5256	4751	4404						
	35年	2858	3161	3287	3442		3602	20,620円	35年	2953	3262	3390	3548		3710														

月々のお支払い金額 = お借入金額 ÷ 100万円 × 係数

お客様の内容等により、条件が異なる場合がございます。 又、銀行により条件がございます。 なお、事務手数料31,500円等がかかります。